



## MAISON T4 AVEC JARDIN



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 431,838.62

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Marcheprime  
Postleitzahl: 33380  
Veröffentlicht: 20.02.2026

#### Beschreibung:

Située à Marcheprime secteur Croix d'Hins, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie paisible à ses résidents. Nichée dans un quartier calme et agréable, la propriété profite d'une proximité appréciable avec les commodités du quotidien, telles que les commerces locaux, les écoles et les espaces verts pour une qualité de vie optimale. De plus, sa situation géographique favorable permet un accès aisé aux axes routiers principaux facilitant les déplacements.<br /><br />Construite en 2013 sur un terrain de 656 m<sup>2</sup>, cette maison de 117 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel et confortable. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace de vie lumineux composé d'un salon-salle à manger ouvert sur une cuisine entièrement équipée. L'espace nuit se compose de trois chambres offrant intimité et sérénité, accompagnées d'une salle de bains et d'un WC. Cette résidence allie modernité et praticité pour un quotidien des plus agréables.<br /><br />A découvrir sans tarder...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2013

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1



Fertige m<sup>2</sup>: 105 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 656 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 138

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711188/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1604978

