



## Maison à vendre à LANTON de 100m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 490,000

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lanton
Postleitzahl:	33138
Veröffentlicht:	20.02.2026

#### Beschreibung:

Découvrez cette maison de plain-pied idéalement située à Lanton, dans un environnement calme à proximité immédiate du bassin d'Arcachon et des commodités.<br /><br />Construite en 2005, cette propriété de 100 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel et convivial. La pièce de vie, agrémentée d'une cheminée avec insert, s'ouvre sur une cuisine équipée et une terrasse couverte idéale pour vos moments de détente en extérieur.<br /><br />L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite autonome disposant d'une salle d'eau privative et d'un point cuisine indépendant. Cette configuration est parfaite pour recevoir des proches ou installer un espace de travail. Une seconde salle de bain et deux WC complètent ce bien.<br /><br />\*Maison meublée virtuellement grâce à l'intelligence artificielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2005

#### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	979 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 151

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711262/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1596366

