



Maison de campagne



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 234,058.87

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Saint-Connec
Postleitzahl:	22530
Veröffentlicht:	20.02.2026

Beschreibung:

Située à Saint-Connec (22530), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible et proche de toutes les commodités. Nichée dans un quartier calme, elle offre un cadre de vie agréable, idéal pour les familles en quête de tranquillité. La ville de GUERLEDAN propose divers commerces de proximité, écoles et espaces verts pour un quotidien facilité et épanouissant. De plus, sa position géographique avantageuse permet un accès facile aux axes routiers principaux, offrant ainsi une grande mobilité.

Cette maison rénové récemment, implantée sur un terrain clos de 1000m², une vie de plain pied, elle vous accueille dans sa salle de séjour/salon avec insert bois, une cuisine toute équipée avec un accès sur une terrasse couverte de 20 m², un wc séparé, une salle de bains, une chambre spacieuse. A l'étage, un espace bureau, deux chambres de 15 m². La surface habitable de 100m² offre un agencement optimal, avec des espaces lumineux et conviviaux. L'intérieur chaleureux et bien entretenu crée une atmosphère accueillante et confortable. Ses 3 chambres offrent des possibilités d'aménagement diverses, adaptées aux besoins de chacun. Avec un terrain généreux, cette propriété permet également de profiter d'un bel espace extérieur, idéal pour des moments de détente en plein air.

Insert bois, radiateurs électriques, double vitrage Alu et PVC, fosse septique aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 192 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 100 m²
Grundstücksgröße: 1000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 249

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T95677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 199259

