



Maison au coeur de Biarritz.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,455,715.81

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biarritz
Postleitzahl:	64200
Veröffentlicht:	20.02.2026

Beschreibung:

Im Goldenen Dreieck von Biarritz, nur einen Steinwurf vom Hotel du Palais und der Grande Plage entfernt, liegt ein prächtiges baskisches Haus mit starkem Charakter. Es bietet eine Bruttogeschossfläche von ca. 320 m² und erhebliches Renovierungspotenzial mit verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten. Die Stadtverwaltung könnte eine Mischnutzung (Wohnen und/oder Gewerbe) genehmigen ☑ eine attraktive Gelegenheit mit zwei möglichen Projekten. Das erste Projekt ☑ ein Architektenentwurf ☑ ist ein dreigeschossiges Haus. Die Wohnfläche könnte bis zu 210 m² betragen und eine Eingangshalle, ein dreiteiliges Wohnzimmer, ein großes Esszimmer, eine Wohnküche, einen Hauswirtschaftsraum, eine Speisekammer, einen Vorratsbereich, einen Fitness-/Heimkinoraum und einen Weinkeller umfassen. Im Obergeschoss könnte ein ca. 90 m² großer Schlafbereich vier Master-Suiten mit Ankleidezimmern und Badezimmern für insgesamt fünf WCs beherbergen. Der Außenbereich bietet eine schöne, vom Wohnbereich zugängliche Terrasse und einen 40 m² großen Vorgarten. Eine 45 m² große Doppelgarage bietet Platz für zwei große Pkw sowie Motorräder und Fahrräder. Zweites Projekt ☑ Gewerbeumwandlung: Mögliche Umwandlung in Gewerberäume (vorherige Nutzung) mit flexiblen Flächen, geeignet für Büros, ein exklusives Fitnessstudio, eine Arztpraxis, eine Pension etc. Die strategische Lage und die verfügbaren Flächen machen das Objekt zu einer lohnenden Investition sowohl für gewerbliche als auch für denkmalpflegerische Zwecke. Individuelle Unterstützung bei Finanzierung und Renovierung (Makler und Architekt) wird angeboten. Ein Energieausweis (EPC) ist nicht erforderlich. Denkmalschutzinvestition in Toplage.

Gebaut:	1900
---------	------



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	320 m ²
Grundstücksgröße:	196 m ²
Hausgeld pro Monat:	EUR 52

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	10
-------------------	----

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/TXNV-T28815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	8C55F7110F354470
-----------	------------------

