



## Appartement familial lumineux, au calme avec vue jardin, modulable jusqu'à 4 chambres à deux pas du métro.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 408,373.86

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montreuil-sous-Bois
Postleitzahl:	93100
Veröffentlicht:	21.02.2026

### Beschreibung:

**EXCLUSIVITÉ – MONTREUIL**  
À 10 min à pied du métro Mairie de Montreuil (ligne 9) et à proximité du futur tramway, découvrez ce bel appartement familial de 84 m<sup>2</sup>, situé au calme dans une résidence sécurisée avec gardien.  
Baigné de lumière grâce à sa double exposition Est/Sud et sans vis-à-vis, il offre une agréable vue dégagée sur les espaces verts. Il se compose d'un double séjour spacieux avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée (possibilité d'ouverture totale, mur non porteur), de deux chambres, d'un bureau (ou chambre d'enfant) avec possibilité de créer une 4e chambre.  
Résidence bien entretenue et arborée, idéale pour un cadre de vie paisible.  
Charges maîtrisées : 287 €/mois incluant chauffage, eau chaude et eau froide.  
Grand box fermé de 21 m<sup>2</sup> en option : 25 000 €.  
Un bien rare, lumineux et modulable, parfait pour une famille. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3452 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 348 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1977

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 84 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 213

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708891/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708891/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1600922

