



## MAISON DE VILLE AVENUE DE LAON



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 252,956.55

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Reims
Postleitzahl:	51100
Veröffentlicht:	21.02.2026

### Beschreibung:

Située rue Jobert-Lucas à Reims, à deux pas du tramway de l'avenue de Laon, cette maison de ville de 111 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement pratique et recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.<br /><br />Derrière sa cour avant entièrement close, vous découvrirez une maison saine à rénover, offrant un beau potentiel d'aménagement. Le rez-de-chaussée propose une cuisine indépendante, un séjour lumineux ainsi qu'une chambre de plain-pied, un véritable atout pour un projet familial ou pour plus de confort au quotidien.<br /><br />À l'étage, deux chambres supplémentaires prennent place dans une ambiance chaleureuse avec de beaux parquets en chêne d'origine, apportant tout le charme de l'ancien. La belle hauteur sous plafond renforce cette sensation d'espace et de cachet que recherchent de nombreux acquéreurs. Un grenier aménageable complète l'ensemble et laisse entrevoir de belles possibilités d'évolution selon vos besoins.<br /><br />Un garage vient parfaire le bien, un avantage appréciable en ville.<br /><br />Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais plusieurs éléments importants ont déjà été réalisés : l'ensemble des menuiseries est en double vitrage PVC et la chaudière à condensation a récemment été remplacée, constituant une base saine et rassurante pour votre projet.<br /><br />Une belle opportunité pour des primo-accédants souhaitant façonner un intérieur à leur image ou pour des acquéreurs en quête d'un bien à valoriser dans un secteur dynamique de Reims.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1920

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 111 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 201 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 274

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710133/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710133/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1604210

