



## À vendre – Charmante maison familiale 5 pièces de 165 m<sup>2</sup> à Bondy



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 462,107.31

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Bondy  
Postleitzahl: 93140  
Veröffentlicht: 21.02.2026

### Beschreibung:

Située dans un quartier pavillonnaire calme et privilégié, à proximité immédiate du parc urbain Mare à la Veuve Honorine de Beauvais, cette magnifique maison de 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 180 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses beaux volumes et son fort potentiel.

Descriptif du bien :  
Double séjour lumineux  
2 cuisines ouvertes  
3 chambres, dont un studio indépendant aménagé  
1 salle d'eau  
2 salles de bain  
3 WC  
Terrasse agréable  
Garage  
Stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules  
Localisation idéale :  
À 6 minutes à pied de la gare RER E qui relie Paris en 12mn  
Proche de la future ligne 15 du métro  
À 2 minutes de la piscine municipale  
À quelques pas des commerces :  
Proche du centre commercial Rosny 2  
Accès rapide à l'autoroute A3  
proximité immédiate de toutes les commodités : écoles (maternelle, élémentaire, collège, lycée), crèches, commerces et transports.  
Idéal pour une famille.  
Pour plus de renseignements, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Emmanuel CADY, Tél. : 0644955935, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le numéro 951 376 722

Gebaut: 1981

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 165 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 180 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 225

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95635/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 199153

