



## BAISSE DE PRIX



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 326,980.25

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Castelnau-Chalosse  
Postleitzahl: 40360  
Veröffentlicht: 22.02.2026

#### Beschreibung:

**MAGNIFIQUE MAISON À VENDRE** Située à Castelnau-Chalosse (40360), cette charmante maison bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne, proche d'une école et desservie par les transports en commun tels que des arrêts de bus. La localité offre un cadre de vie agréable et pratique pour les familles cherchant la tranquillité, tout en restant connectées aux commodités essentielles.<br /><br />À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 1710 m<sup>2</sup>, comportant une véranda offrant une espace supplémentaire, un jardin soigné et quatre places de parking. Les murs en béton parpaing assurent une solidité durable à l'ensemble, tandis que l'exposition Nord-Sud permet de profiter du soleil toute la journée.<br /><br />Cette maison de plain-pied, construite en 2010, propose une surface habitable de 141 m<sup>2</sup> répartie en 6 pièces dont 4 chambres. Climatisée pour un confort optimal, elle offre un agencement pratique et fonctionnel pour la vie quotidienne. Idéale pour une famille en quête d'un espace de vie spacieux et lumineux, cette propriété saura séduire par ses caractéristiques modernes et son ambiance chaleureuse.<br /><br />Venez découvrir ce bien d'exception qui saura vous séduire dès la première visite !<br /><br />Installée sur un terrain piscinable, cette maison vous offre tout le potentiel pour créer l'espace extérieur de vos rêves — piscine, terrasse, jardin paysager... à vous de façonner votre cadre de vie idéal.<br /><br />? Maison au charme indéniable<br />? Terrain piscinable — idéal pour un projet piscine<br />? Bien rare sur le marché<br /><br />Ne laissez pas passer cette opportunité.<br /><br />Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 279 400 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2010

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 141 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 1710 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 139

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695567/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1579688

