



MAISON FAMILIALE RÉNOVÉE – 4 PIÈCES – 107 M² – TERRAIN 785 M² – BERGERAC



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 244,085.52

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Bergerac
Postleitzahl: 24100
Veröffentlicht: 22.02.2026

Beschreibung:

Située à Bergerac (24100), dans un environnement résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate des commodités, écoles, commerces et du centre-ville, cette maison entièrement rénovée offre un cadre de vie paisible et fonctionnel.

Édifiée sur une parcelle clôturée de 785 m², piscinable, elle bénéficie d'un emplacement stratégique au sein de la commune de Bergerac, ville dynamique du département de la Dordogne, réputée pour sa qualité de vie, son patrimoine et ses infrastructures.

DESCRIPTIF DU BIEN
Surface habitable : 107 m²
Nombre de pièces : 4
Parcelle : 785 m²
Assainissement collectif

Maison entièrement rénovée avec des prestations de qualité :
Menuiseries récentes
Isolation optimisée
Plomberie et électricité refaites
Pompe à chaleur
DPE : Classe C
GES : Classe C

Rez-de-chaussée :
Salon / séjour lumineux avec cuisine ouverte
Une chambre
Salle de bain avec douche et baignoire
WC indépendant
Grande buanderie fonctionnelle

À l'étage :
Deux chambres
Salle de bain avec WC

EXTÉRIEURS ET ANNEXES
Terrain piscinable d'environ 800 m²
Parcelle entièrement clôturée avec portail électrique
Garage
Cave
Carport double pour deux véhicules

Cette maison clé en main conviendra parfaitement à une famille recherchant confort, performance énergétique et tranquillité, sans travaux à prévoir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES
Prix de vente honoraires inclus : 208 000 € TTC
Prix net vendeur : 200 000 €
Honoraires d'agence : 8 000 € TTC
Soit 4 % TTC du prix net vendeur
Honoraires à la charge de l'acquéreur

Taxe foncière : 1 700 €



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 208 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1977

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 107 m²
Grundstücksgröße: 800 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 122

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T711377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1608508

