



Maison neuve de plain-pied – RT2020 – 3 chambres – 2 min du centre-ville de Bergerac



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 297,173.09

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Bergerac
Postleitzahl: 24100
Veröffentlicht: 22.02.2026

Beschreibung:

Frais de notaire réduit à 2,5%
Maison neuve de plain-pied – RT2020 – 3 chambres – 2 min du centre-ville de Bergerac
Prix de vente : 254 000 € FAI (dont 13 000 € TTC de commission d'agence à la charge de l'acquéreur)
Située en bas des côteaux prisés de Pécharmant, à seulement 2 minutes du centre-ville de Bergerac et à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports, axes routiers), cette maison neuve de plain-pied allie confort moderne, performance énergétique et qualité de vie.
Construite selon la réglementation thermique RT2020, elle vous garantit des économies d'énergie optimales et un confort toutes saisons.
Description du bien :
Surface habitable : 101m2
Type : Maison individuelle neuve de plain-pied
Année de construction : 2025
Terrain : Terrain clos, piscinable de 500m2
La maison se compose de :
Une grande pièce de vie lumineuse avec baies vitrées ouvrant sur le jardin, et une cuisine entièrement équipée au goût du jour, alliant esthétique et fonctionnalité.
Trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.
Une salle de bains principale (à compléter selon équipement).
Une buanderie attenante.
Un garage carrelé et isolé, avec porte motorisée.
Chaque pièce est équipée d'une climatisation réversible pour un confort thermique optimal été comme hiver.
Prestations et équipements :
Construction RT2020
Climatisation réversible dans chaque pièce
Menuiseries aluminium double vitrage
Volets roulants motorisés
Terrain piscinable et clôturé
Garantie décennale et assurance dommages-ouvrage
Système de chauffage et production d'eau chaude à haute performance énergétique
Localisation :



/>Bas des côteaux de Pécharmant – Bergerac (24100)
Secteur résidentiel calme et recherché, à proximité : écoles, commerces, médecins, transports, et à moins de 5 minutes de la gare SNCF.

Informations complémentaires :
Type de bien : Maison individuelle

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Chauffage : Climatisation réversible

Exposition : Sud / Sud-Ouest

État : Neuf – sous garanties constructeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 254 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 241 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 5,39 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 2024

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	101 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	43
--	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T711381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1608473
-----------	---------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

