



Pour tout faire à pied à Courtoisville/Espérance



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 538,208.58

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Saint-Malo
Postleitzahl: 35400
Veröffentlicht: 22.02.2026

Beschreibung:

Dans le quartier recherché de Courtoisville/ Espérance à Saint-Malo, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour tout réaliser à pied. A 15 min de la plage du Sillon et gare, entre 5/10 min des commerces et des écoles offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour toute la famille.
La propriété sise sur une parcelle d'environ 310 m² avec des places de stationnement sur la parcelle ou dans la rue.
Une maison principale de 104 m² et sa maison indépendante de 30 m² en fond de parcelle offrent de beaux volumes permettant ainsi de multiples possibilités d'aménagement et d'utilisation (Airbnb, gîte par exemple)
La maison principale dispose au RDC de 2 belles pièces de vie agréables et spacieuses avec cuisine semi-ouverte, une chambre, une SDE/toilette. Le 1er niveau offre une mezzanine, un bureau, toilette et 2 belles chambres. S'ajoute à cela, une pièce atelier/buanderie ainsi qu'un beau grenier. Pas de travaux à prévoir. Disponible en novembre 2026. Le séjour a été mis en valeur à l'aide de l'intelligence artificielle. Les volumes et dispositions de la pièce n'ont pas été retouchés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 458 640 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 2
Fertige m²: 104 m²
Grundstücksgröße: 316 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 137

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T711408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1607751

