



## Maison de Campagne-GRANDJEAN



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 173,367.13

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Grandjean
Postleitzahl:	17350
Veröffentlicht:	23.02.2026

### Beschreibung:

VISITE VIRTUELLE SUR DISPONIBLE SUR DEMANDE.<br />Maison charentaise située au calme d'un village paisible. Parfaite alliance entre le cachet de l'ancien (pierre et bois) et le confort moderne, cette demeure est l'opportunité idéale pour un premier achat ou une résidence secondaire ressourçant ou un projet locatif. <br />Un intérieur chaleureux et fonctionnel<br />Dès l'entrée, vous serez séduit par l'ambiance "cosy" de cette maison où de nombreux travaux ont été récemment réalisés pour votre confort.<br />Au rez-de-chaussée :<br />Une cuisine aménagée ouverte sur une salle à manger lumineuse, idéale pour la convivialité.<br />Un séjour indépendant invitant à la détente.<br />Un espace buanderie et un WC séparé.<br />Le petit plus : L'installation récente d'un poêle à bois pour des soirées d'hiver chaleureuses et d'un adoucisseur d'eau.<br />À l'étage :<br />Deux belles chambres avec le charme des poutres apparentes.<br />Un espace bureau, parfait pour le télétravail ou un coin lecture.<br />Une salle d'eau entièrement rénovée avec WC intégré.<br />Des extérieurs entre intimité et nature<br />Le point fort de cette maison réside dans sa dualité extérieure :<br />Côté maison : Une cour arrière d'environ 30 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis. Très intimiste, elle est parfaite pour vos déjeuners en plein air ou vos moments de repos en toute discrétion.<br />Côté pratique : Une place de parking privée juste devant la maison, avec un carport.<br />Côté jardin : À quelques minutes à pied, profitez d'un terrain non attenant, idéal pour un potager, un verger ou simplement pour les amoureux de grands espaces verts.<br />Assainissement individuel, menuiserie en simple vitrage bois, poêle à bois et radiateurs électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 137 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 1678 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 264

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711256/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711256/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1598031

