



## Maison comprenant 2 logements



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 180,092.13

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Monsempron-Libos
Postleitzahl:	47500
Veröffentlicht:	23.02.2026

### Beschreibung:

Située à Monsempron-Libos (47500), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal à quelques minutes de la gare, dans un quartier calme proche des commerces, écoles et services essentiels. Idéal pour un investisseur ou projet familial, cette maison sur 929 m<sup>2</sup> de terrain offre deux logements distincts avec entrées privatives, compteurs individuels, et jardins privatifs. À l'extérieur, cette résidence comprend une terrasse spacieuse, un jardin bien entretenu, un garage, un puits et un potager, offrant un cadre de vie agréable aux futurs propriétaires. Le stationnement est facilité par une place de parking extérieure supplémentaire. À l'intérieur, le premier logement de 100 m<sup>2</sup> au rez-de-jardin comprend un salon/salle-à-manger, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un cellier. Le deuxième logement de 120 m<sup>2</sup> à l'étage propose un salon, une cuisine avec accès à la terrasse, 3 chambres et une salle d'eau. Avec ses 5 chambres, 2 toilettes, 2 salles de bains et un chauffage au gaz de ville, cette maison offre confort et fonctionnalité pour un quotidien familial ou un investissement locatif prometteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 155 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 243 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 929 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 252

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711520/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1609078

