



Charme et authenticité à 5 minutes du bourg



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 274,556.83

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Ploumilliau
Postleitzahl: 22300
Veröffentlicht: 23.02.2026

Beschreibung:

À seulement 5 minutes du centre-bourg de Ploumilliau et de ses commerces, cette charmante maison en pierre séduit par son authenticité et son environnement agréable.

Implantée sur un terrain exposé plein sud d'environ 1 500 m², elle offre un cadre de vie lumineux et paisible.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'une cheminée, idéale pour des soirées chaleureuses.
Une chambre actuellement aménagée en bureau, une cuisine conviviale, un WC indépendant, ainsi qu'une pièce supplémentaire à aménager selon vos envies (atelier, chambre, extension du séjour...) complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit propose deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les combles offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire, permettant d'augmenter la surface habitable et de valoriser encore davantage le bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin exposé sud, idéal pour les projets paysagers, un potager ou simplement savourer le calme environnant.

 Assainissement conforme aux normes

 Une maison de caractère, offrant charme, luminosité et potentiel d'évolution, idéale en résidence principale comme secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 232 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	118 m ²
Grundstücksgröße:	1467 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	217
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T711536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1609017
-----------	---------

