



## Surface au sol de 62,52 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 362,791.25

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Vanves  
Postleitzahl: 92170  
Veröffentlicht: 23.02.2026

#### Beschreibung:

A Vanves, dans le quartier du Parc des Expositions, à proximité des commerces et de nombreux transports : stations de Métro Corentin Celton/Porte de Versailles (Ligne12), Malakoff-Plateau de Vanves (ligne13) et Tram T2/T3a Porte de Versailles/Georges Brassens, SAFTI Immobilier vous propose, dans une petite copropriété bien entretenue, un charmant appartement en duplex, lumineux et bien agencé de 47,43 m<sup>2</sup> loi Carrez et 62,52 m<sup>2</sup> au sol. Situé au 3ème et dernier étage, celui-ci comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour, une salle de bains avec WC. A l'étage, deux chambres sous comble avec de nombreux rangements. Une cave au sous-sol complète ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1828 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

#### Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 48 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 318

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711542/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1608983

