



## Appartement 2 pièces 41 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 245,761.82

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Vannes  
Postleitzahl: 56000  
Veröffentlicht: 23.02.2026

#### Beschreibung:

PORT de VANNES<br /><br />Dans une petite résidence SECURISEE, à quelques pas du Port, au pied des remparts et du centre ville de VANNES, cet appartement coup de cœur, vous propose en rez-de-chaussée, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et entièrement équipée, une salle d'eau et des WC. En rez-de-jardin, une chambre avec accès à un jardin privatif. <br /><br />Beaucoup de CHARME, un beau volume et 4 couchages possibles grâce au lit encastré dans le mur du salon et facilement déployable.<br /><br />Idéal pour un pied à terre ou un investissement !!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

#### Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 41 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 667

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711567/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1608850

