



## T2 rénové 29 m<sup>2</sup> – Saint-Gelais 79410 – Prêt à louer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 107,960.9

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Gelais
Postleitzahl:	79410
Veröffentlicht:	23.02.2026

### Beschreibung:

Appartement T2 entièrement rénové situé à Saint-Gelais 79410, commune recherchée de Niort Agglomération, à proximité immédiate de Niort et Chauray. <br /><br />Idéal pour investissement locatif à Saint-Gelais, premier achat ou pied-à-terre proche Niort. <br /><br />CARACTÉRISTIQUES DE L'APPARTEMENT <br />Surface Loi Carrez : 28,99 m<sup>2</sup> <br /><br />Appartement T2 en RDC d'une petite copropriété de 6 logements. <br />Chambre indépendante <br />Pièce de vie lumineuse <br />Salle d'eau avec WC <br /><br />Appartement entièrement rénové : <br />Electricité récente encastrée <br />Plomberie neuve <br />Sols et murs refaits <br />Isolation intérieure <br />Chauffage électrique individuel <br />Aucun travaux à prévoir. <br /><br />CUISINE ÉQUIPÉE NEUVE <br />Vente avec cuisine équipée : <br />Hotte <br />Four encastré <br />Réfrigérateur <br />Lave-linge <br />Micro-onde <br /><br />Produit clé en main. <br /><br />COPROPRIÉTÉ EN COURS DE CRÉATION DE 6 APPARTEMENTS <br />Immeuble en R+1 sur sous-sol total en cours de mise en copropriété. <br />État descriptif de division et tantièmes en cours d'établissement. <br /><br />Accès rapide Niort centre, Chauray, zones commerciales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 92 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	29 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	151
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T711619/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T711619/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1608600
-----------	---------

