



Vente fond de commerce Institut spécialisé épilation définitive



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 56,327.43

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Le Teich
Postleitzahl: 33470
Veröffentlicht: 23.02.2026

Beschreibung:

Cession Fond de commerce cause retraite. Activité immédiate .
Opportunité rare : institut de beauté de 38 m² idéalement situé, cédé avec 2 places de parking privatives.
Activités en place :
• Soins visage & corps, tanning
• Soin Hydraskin (haut de gamme) & peelings
• Épilation définitive au laser (80% du CA) + épilation traditionnelle (cire bio & au fil)
• Maquillage permanent (cabine aux normes d'hygiène)
Atouts :
• Clientèle fidèle et demande régulière en extensions de cils et maquillage permanent
• Possibilité d'accueillir jusqu'à 2 freelances (onglerie, cils, maquillage permanent ou tatouage) – loyers complémentaires envisageables (env. 350 € à 500 €/mois)
• Outil de gestion moderne : prise de rendez-vous via Treatwell (visibilité et référencement optimisés)
Prix de vente : 49 000 € TTC
Un institut clé en main, idéal pour un(e) professionnel(le) de l'esthétique souhaitant s'installer avec un potentiel de développement immédiat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 48 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 49 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 43 000 € HT + 0 € TVA, soit 43 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.95 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Allgemein

Fertige m²: 38 m²
Hausgeld pro Monat: EUR 5

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Kaution: EUR 680
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T711654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1608320

