



Une maison familiale au cœur d'un écrin de verdure



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 452,497.01

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Crozon
Postleitzahl:	29160
Veröffentlicht:	23.02.2026

Beschreibung:

Nichée au fond d'une impasse, dans un quartier résidentiel particulièrement calme, cette maison offre un cadre de vie privilégié à seulement 1 km des plages.
Implantée sur un magnifique terrain de plus de 1 500 m², sans aucun vis-à-vis, cette propriété séduit immédiatement par son jardin spacieux et verdoyant, véritable havre de paix.
La maison propose une surface habitable d'environ 142 m². Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste salon-séjour de 38 m², baigné de lumière, agrémenté d'une belle cheminée qui apporte un confort chaleureux et convivial. Cet espace de vie s'ouvre directement sur une terrasse, idéale pour profiter pleinement du jardin aux beaux jours. La cuisine, indépendante et équipée, est récente et fonctionnelle.
La vie de plain-pied est tout à fait possible grâce à une chambre située au rez-de-chaussée ainsi qu'une salle de bain.
À l'étage, une agréable mezzanine dessert trois chambres, dont une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau.
La maison dispose de plusieurs annexes, dont deux garages, apportant des solutions de rangement et de stationnement appréciables.
Un bien rare par sa situation, ses volumes et son environnement, à découvrir sans tarder.
N'hésitez pas à me contacter pour obtenir davantage d'informations sur ce bien et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 385 600 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1987



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m ² :	142 m ²
Grundstücksgröße:	1567 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	196
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T711791/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1597085
-----------	---------

