



Immeuble Franconville



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,223,759.93

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Franconville
Postleitzahl:	95130
Veröffentlicht:	24.02.2026

Beschreibung:

À proximité immédiate de la gare (RER C et ligne H), immeuble en monopropriété R+3 de 612 m², 100 % loué.
Revenus locatifs : 138 000 € / an hors charges
Taxe foncière : 8 530 €
2 commerces + 15 appartements T1/T2 + sous-sol total avec caves
Baux sécurisés (3 ans habitation / 9 ans commerces)
Loyers non révisés depuis 2021 : potentiel de revalorisation
Aucun travaux à prévoir (ravalement 2018)
Rentabilité brute : 7,28 % – nette : 6,83 %
Dossier complet et DPE des autres appartements classés E, sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 895 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m ² :	612 m ²
Grundstücksgröße:	311 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	413
--	-----



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T699683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1585977

