



Appartement - 3 Pièces - 100 m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 245,761.82

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Saint-Ave
Postleitzahl: 56890
Veröffentlicht: 24.02.2026

Beschreibung:

Saint-Avé - Quartier Centre Ville

A pied de toutes les commodités, écoles et transports en commun, ce T3 LUMINEUX et en bon état d'environ 100 m² au sol et 55 m² carrez vous offre des espaces généreux et atypiques.

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 6 lots, il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée et mezzanine, de deux chambres avec placards dont une avec mezzanine, d'une salle d'eau et d'un wc.
Il allie praticité, confort et des aménagements complémentaires dans les deux mezzanines (couchage, espace bureau, salle de jeux, ...).
Sa surface habitable bien agencée en fait un lieu facile à entretenir tout en offrant un cadre de vie agréable. Idéal pour un couple, une famille ou un investisseur souhaitant profiter des opportunités du marché immobilier local.

Petite copropriété, faibles charges, ravalement récent, emplacements de parkings libres dans la résidence.

Bien rare sur le secteur !!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1950

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 100 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 244

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T711176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1605370

