



## ENSEMBLE DE 2 MAISONS DE 64 ET 32 M<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 170,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Rognonas
Postleitzahl:	13870
Veröffentlicht:	24.02.2026

### Beschreibung:

Jérôme Soyer vous présente une propriété divisée en deux maisons distinctes avec cour commune au cœur du village de Rognonas, proche de tout commerces. <br /><br />- La 1ère maison (64 m<sup>2</sup>) se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec toilette au rez-de-chaussée et de deux chambres et un bureau à l'étage. Celui-ci est vendu libre (en octobre) avec un loyer possible de 810€/mois<br /><br />- La 2ème maison (32 m<sup>2</sup>) se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine et d'un toilette au rez-de-chaussée ainsi qu'une chambre et une salle d'eau à l'étage. Celui-ci est vendu libre avec un loyer possible de 470€/mois.<br /><br />On y retrouve une rentabilité de 15 360€ / an. Idéal investisseur.<br /><br />Le bien nécessite des travaux de rafraîchissement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	96 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	114 m <sup>2</sup>

### Energieeffizienz



Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 362

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711905/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711905/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1609823

