



## Maison 3 chambres



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 178,011.48

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Thou
Postleitzahl:	17290
Veröffentlicht:	24.02.2026

### Beschreibung:

Située dans une commune du Thou (17290), cette charmante maison de 105 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible à la campagne mais proche de toutes commodités . Proche des transports en commun et des écoles, elle bénéficie d'une exposition plein sud. À l'extérieur, la façade en enduit et les murs en pierre confèrent du cachet à la propriété. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation optimale.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée accueille une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux. À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec douche cabine, WC séparés, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel et agréable. Les sols en carrelage et parquet flottant apportent chaleur et authenticité à ce bien. Équipée de la fibre, cette maison saura séduire les amateurs de tranquillité à la recherche d'un nid douillet.

Gebaut:	1880
---------	------

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	95 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---



## **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 237

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711913/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711913/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1609779

