



## Maison de bourg



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 38,103.84

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Auzances
Postleitzahl:	23700
Veröffentlicht:	24.02.2026

### Beschreibung:

Maison de bourg à restaurer. Bien composé habitation principale, terrasse et 3 garage en sous sol avec accès à partir de la terrasse et arrière de l'habitation.<br />En rez-de-chaussée hall, cuisine ,arrière cuisine, séjour 18m2 avec cheminée, wc, "entre la cuisine et arrière cuisine possible de supprimer le mur non porteur pour créer espace de 17m2."<br />Etage: wc, salle d'eau, pièce avec lavabo ,3 chambres de 9 à 14m2.<br />A l'extérieur ,terrasse,3 garages de 38m2 et 2 de 15m2.<br />Chauffage central fioul, gros oeuvre en bon état ,proche commerces.<br />Bourg avec commerces ,écoles primaires ,collèges, pharmacie, restaurant.<br />Taxes foncières 350€<br />Me contacter pour avoir accès à la vidéo du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 33 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	101 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 671

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711922/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1609741

