



## Appartement lumineux



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 87,772.08

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Loudun  
Postleitzahl: 86200  
Veröffentlicht: 24.02.2026

#### Beschreibung:

Situé à Loudun 86200, cet appartement T4 bénéficie d'un environnement urbain offrant un accès facile aux écoles, lycées, collèges. La résidence sécurisée assure tranquillité et l'interphone garantit un contrôle d'accès optimal. De plus, il se situe à proximité des commodités et du château pour les balades.<br /><br />Cet appartement dispose de deux agréables balcons permettant de profiter de l'air frais. La présence d'une cave offre un espace de rangement supplémentaire ainsi que le garage fermé assure la sécurité de votre véhicule et autres. Ces aménagements offrent un confort et une praticité appréciables au quotidien.<br /><br />À l'intérieur, cet appartement de 80m<sup>2</sup> présente un agencement optimal avec 3 chambres dont 2 équipées de dressing et une d'un balcon, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse donnant accès au balcon, une buanderie pratique, une salle d'eau, des WC séparés et des placards intégrés.<br /><br />Idéalement situé au 3ème étage d'un immeuble sans ascenseur, ce bien harmonieux et fonctionnel constitue une opportunité résidentielle de qualité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 234 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2929 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1948

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 80 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 201

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711962/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711962/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1609471

