



## A saisir - Larmor Plage - Fonds de commerce Boulangerie, pâtisserie, traiteur , superficie 328 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 337,964.57

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guidel
Postleitzahl:	56520
Veröffentlicht:	24.02.2026

### Beschreibung:

Valérie ODIC et William Guérin du Réseau mandataire immobilier Safi vous présentent à la vente une boulangerie -pâtisserie - traiteur offrant un local spacieux de 328 m<sup>2</sup>, entièrement équipé.<br /><br />Espace de vente aménagé avec vitrines réfrigérées, comptoir, présentoir et caisse.<br /><br />Vous trouverez également un laboratoire professionnel complet avec un équipement de production comprenant four ventilé, chambre froide positive, armoire de fermentation, chambre de pousse, laminoir à bande, pétrin spiral, batteur mélangeur...<br /><br />Une réserve se trouve à l' étage que vous pourrez aménager et un parking privé pour faciliter l' accès à la boulangerie.<br /><br />Le bail est en réécriture pour le moi de Mars, pas de TVA, pas de Foncier.<br />Horaires d' ouverture / du Mardi au samedi et le dimanche matin.<br /><br />Rentabilité : environ 70 000 € / an , marge supérieure à la moyenne nationale.<br /><br />Fort potentiel de développement avec + 50 000 € à 80 000 € de CA possible.<br /><br />Affaire saine , idéal à reprendre pour des professionnels avec une belle rentabilité et la possibilité de développer encore le CA.<br />Contactez- moi pour informations et organiser une visite ! Très belle affaire à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 288 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 291 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 18 000 € HT + 3 600 € TVA, soit 21 600 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 328 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712003/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1608975

