



## Maison 124 m<sup>2</sup> - terrain 627 m<sup>2</sup> - 2 studios - idéal investisseurs - vue sur lac



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 368,541.43

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Ballancourt-sur-Essonne
Postleitzahl:	91610
Veröffentlicht:	24.02.2026

### Beschreibung:

Située à Ballancourt-sur-Essonne (91610), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en ville, proche des transports en commun bus et train.(RER D) commerces de proximité, écoles, collège. Elle offre un cadre de vie agréable avec son lac et son îlot de 200 m<sup>2</sup>.<br /><br />La maison de 124 m<sup>2</sup>, construite en 2016 avec ses 627 m<sup>2</sup> de terrain dont 200 m<sup>2</sup> de lac, se distingue par son architecture atypique.<br />Au rez de chaussée, la maison propose un bel espace de vie avec une cuisine équipée fermée (10 m<sup>2</sup>), salon, salle à manger avec son poêle à bois,(23 m<sup>2</sup>) vue sur le lac, wc. A l'étage 2 chambres suitées (11 m<sup>2</sup>) avec salle de bain et douche, wc intégrés. Balcon 10 m<sup>2</sup> vue sur le lac.<br />En rez-de-jardin, deux studios de 24 et 21 m<sup>2</sup> tous les 2 équipés d'une cuisine aménagée, salle de douche, wc intégré, terrasse chacun de 3 m<sup>2</sup> vue sur le lac. Cave 26 m<sup>2</sup>,<br />Chauffage par clim, Taxe foncière 1088 Euros. Idéal investisseurs, location meublé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2016

### Allgemein

Schlafzimmer: 2



---

Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 124 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 627 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 157

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712010/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1608774

