



## Maison contemporaine de plain- pied 3 chambres à Marcheprime



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 454,139.89

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Marcheprime
Postleitzahl:	33380
Veröffentlicht:	24.02.2026

### Beschreibung:

Située à Marcheprime (33380), cette maison de 2020 offre une qualité de vie exceptionnelle. À proximité des établissements scolaires, du Bassin d'Arcachon et de la gare, elle séduit par son emplacement calme et recherché. Les 540 m<sup>2</sup> de terrain comprennent une terrasse, un jardin, places de parking et un garage. D'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>, cette maison de 4 pièces dispose d'un salon, d'une cuisine ouverte et de finitions intemporelles. Les 3 chambres, le cellier, et le WC indépendant offrent confort et fonctionnalité. Aucun travaux n'est à prévoir. Idéal pour s'installer rapidement, cet intérieur moderne allie élégance et praticité. Son agencement soigné en fait un lieu de vie chaleureux et accueillant pour toute la famille. Une visite s'impose...

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 139 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 387 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2020



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	541 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	37
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T712026/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T712026/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1608534
-----------	---------

