



En plein centre ville !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 325,341.83

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Yerres
Postleitzahl:	91330
Veröffentlicht:	24.02.2026

Beschreibung:

Située à Yerres (91330), Une Maison de ville en plein centre !
Yerres, commune prisée pour son cadre de vie paisible, est appréciée pour ses infrastructures scolaires et ses espaces de loisirs tels que le Parc Caillebotte. Proche des commerces et des transports en commun, elle combine harmonieusement vie citadine et cadre de vie agréable.

Ce bien atypique se compose d'une surface habitable de 57 m² loi carrez (au sol 79,73 m²) répartie en 3 pièces, comprenant 2 chambres.
 Au rez-de-chaussée trouve une pièce principale "Séjour/Salon avec cuisine équipée", une chambre au premier étage, ainsi qu'une salle de bains récente, une buanderie, un wc et une chambre mansardée avec placards au deuxième étage.
entre l'appartement et la maison !
Idéal première acquisition.
une visite s'impose

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1460 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 278 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	57 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	225
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T712140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1597391
-----------	---------

