



## 3 chambres, Beaux volumes à vivre lumineux, jardin



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 136,007.27

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Bressuire  
Postleitzahl: 79300  
Veröffentlicht: 24.02.2026

#### Beschreibung:

Située à deux pas des différentes commodités dans une rue en sens unique, cette maison éditée sur un terrain d'environ 446 M<sup>2</sup> offrant un espace en pelouse se compose d'un salon /séjour lumineux doté d'un conduit de cheminée, une cuisine ouverte offrant un beau volume, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé. <br />Au sous sol, un garage, une chambre, une chaufferie ainsi qu' un espace buanderie complètent ce bien.<br />Ouvertures PVC double vitrages, tout à l'égout, compteur électrique neuf.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Gebaut: 1968

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 95 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 446 m<sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 273

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95299/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 198810

