



Maison d'architecte 259 m², sur 2289 m² de terrain



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 930,521.53

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Questembert
Postleitzahl:	56230
Veröffentlicht:	25.02.2026

Beschreibung:

Coup de cœur assuré pour cette superbe maison d'architecte nichée au cœur d'un environnement paisible et verdoyant situé à proximité des commodités de Questembert (petite ville riche en infrastructures avec une gare) à seulement 25 minutes de Vannes et 20 min des plages. Construite en 2010 avec des matériaux de qualités, des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle. Dès l'entrée, un hall avec coin vestiaire et wc invités dévoile une vaste pièce de vie chaleureuse et baignée de lumière, une cuisine alliant design et fonctionnalité. Cette maison est pensée pour le confort de ses résidents avec une suite parentale, un dressing, un bureau ou chambre selon vos besoins, une buanderie ainsi qu'un double garage. A l'étage, deux grandes suites parentales chacune avec sa salle d'eau, une spacieuse mezzanine avec coin kitchenette donnant accès à un toit terrasse de plus de 60 m² propice à la détente à ciel ouvert. De plus une piscine couverte et chauffée véritable atout bien être utilisable toute l'année dans un confort absolu. A l'extérieur, un jardin arboré et paysagé, offre un cadre naturel et intimiste avec grande terrasse exposées sud idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Des prestations de qualités avec panneaux solaires , PAC, assainissement collectif, réserve d'eau pluviale. Un bien rare à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 789 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2010



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	259 m ²
Grundstücksgröße:	2297 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	78
--	----

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T708350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1601232
-----------	---------

