



## App 2 pièces + 2 caves, habitation & investisseur



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 203,497.05

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Fontenay-sous-Bois  
Postleitzahl: 94120  
Veröffentlicht: 25.02.2026

#### Beschreibung:

Exclusivité - A Fontenay sous Bois, rue Jules Ferry - Très beau 2 pièces de 23 m<sup>2</sup>, rénové en 2025, vendu avec 2 grandes caves et incluant les meubles, Idéal premier achat ou investissement (DPE D, rentabilité 6 % mini). Dans une petite copropriété bien entretenue, cet appartement lumineux exposé ouest, offre un séjour avec kitchenette équipée, une chambre avec grand placard sur mesure et salle d'eau avec WC et machine à laver. Double vitrage, électricité refaite, peintures neuves, sols neufs. Faibles charges 85 €/mois, taxe foncière 446 €. Chauffage individuel électrique. Immeuble sécurisé par digicode. Deux grandes caves avec sol cimenté complètent ce bien. Optimisation maximale, aucune perte de place. Commerces à proximité immédiate. RER Fontenay-Sous-Bois 14 min à pieds. Future station Grand Paris 1,2 km. Bois de Vincennes à 1 km.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1028 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	23 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	1
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	270
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T711649/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T711649/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1608409
-----------	---------

