



Ensemble immobilier - idéal artisans ou investisseurs



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 353,692.41

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Houdan
Postleitzahl:	78550
Veröffentlicht:	25.02.2026

Beschreibung:

À découvrir rapidement, ensemble immobilier rare à quelques minutes d'Anet, idéal pour professionnels, artisans ou investisseurs.

Il se compose d'un bâtiment de stockage et de loisirs de plus de 130 m², construit en 2020, avec belles hauteurs sous plafond, espace de stockage en mezzanine, porte motorisée permettant l'accès à tout type de véhicule, chauffage, WC avec arrivée d'eau et stationnement pour plusieurs véhicules.

Parfaitement adapté à une activité artisanale, professionnelle ou de stockage, sous réserve des autorisations nécessaires.

En complément, une maison indépendante d'environ 42 m², avec entrée privative, comprenant séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de douche avec WC, et terrain clos.
Maison actuellement louée 700 € par mois, offrant un revenu locatif immédiat.

L'avis du pro : une opportunité rare combinant outil de travail et investissement.
À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



Fertige m²: 150 m²
Grundstücksgröße: 1349 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 273

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T711934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1609683

