



## Appartement 3P au pied du Centre Commercial 3F et Gare RER Cergy-Préfecture



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 210,054.37

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Cergy  
Postleitzahl: 95000  
Veröffentlicht: 25.02.2026

#### Beschreibung:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce spacieux 3P au 5ème étage avec grand balcon exposé Sud Ouest.<br /><br />Composé d'une entrée , salon salle à manger de 22M2 , cuisine , de deux belles chambres lumineuses ( 12M2 et 11M2 ) , une salle de bains , un WC indépendant et un cellier.<br /><br />Situé au 5ème étage avec ascenseur , l'appartement est très lumineux.<br /><br />Vendu avec 1 place de parking en sous-sol et une grande cave<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 170 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3190 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	65 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	5

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	222
----------------------------------------------	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T712322/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T712322/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1609844
-----------	---------

