



Maison à rénover, prix attractif à 10 mn de Jarnac et Cognac



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 79,017.65

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Nercillac
Postleitzahl:	16200
Veröffentlicht:	25.02.2026

Beschreibung:

Cette maison est aujourd'hui de nouveau disponible! une seconde chance à saisir pour concrétiser votre projet.
Située à Nercillac, à 10 minutes de Jarnac et de Cognac et de la RN 141 (Saintes-Angoulême), avec commerces de proximité accessibles à pied, cette maison de 85 m² sur deux niveaux représente une véritable opportunité.

Elle offre 4 pièces dont 3 chambres (1 en rez-de-chaussée), une salle d'eau, WC, ainsi qu'un grenier aménageable permettant d'envisager un agrandissement. À l'extérieur : cour, grand préau couvert et garage avec mezzanine offrant un beau potentiel supplémentaire.

Rénovation complète à prévoir (électricité, plomberie, toiture, isolation, chauffage – compteur Linky en place). Assainissement collectif conforme. Quelques huisseries en PVC double vitrage au rez-de-chaussée.

Une page blanche pour créer votre espace de vie, Idéal investisseurs ou acquéreurs souhaitant rénover à leur goût. Prix attractif : 67 000 € FAI. Éligible aux aides à la rénovation et PTZ selon conditions.

Contactez-moi pour en discuter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 67 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein



Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 85 m²
Grundstücksgröße: 229 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T712334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1609626

