



## URRUGNE – CŒUR DE VILLE – APPARTEMENT D'EXCEPTION 4 PIÈCES – 107m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 557,406.84

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Urrugne
Postleitzahl:	64122
Veröffentlicht:	25.02.2026

### Beschreibung:

En plein cœur de ville d'Urrugne, au Pays Basque, découvrez un bien rare, niché au premier et dernier étage d'une magnifique maison basque du XVIII<sup>e</sup> siècle en pierre, au charme authentique et préservé. Derrière sa façade typique et élégante se dévoile un appartement de 107 m<sup>2</sup>, unique en son genre. Ici, le cachet de l'ancien rencontre le confort et des matériaux nobles soigneusement sélectionnés. Chaque détail révèle le caractère singulier de ce lieu : volumes généreux, atmosphère chaleureuse, finitions de qualité. L'appartement se compose de quatre pièces spacieuses baignées de lumière, offrant une ambiance douce et apaisante. Malgré sa situation privilégiée en plein bourg, le calme y est absolu, créant une véritable bulle de sérénité. À l'extérieur, un balcon vous permettra de profiter d'une vue imprenable sur les montagnes environnantes dans un environnement vivant mais préservé de toute nuisance sonore. Un bien rare de caractère, chic et différent, qui séduira les amateurs d'authenticité et de douceur de vivre au Pays Basque. Toutes commodités sont à proximité immédiate.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 375 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1778

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 107 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 281

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712403/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1607744

