



## Maison mitoyenne, 2 chambres, cours et double garage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 126,098.07

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Burie
Postleitzahl:	17770
Veröffentlicht:	25.02.2026

### Beschreibung:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE - Située dans le charmant village de Burie (17770), cette maison mitoyenne offre un cadre de vie paisible tout en étant idéalement située à proximité de Saintes et de Cognac, offrant ainsi un compromis entre tranquillité et accès aux commodités essentielles. Cette maison de 65 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux comprend 4 pièces, dont 2 chambres et un bureau/dressing, offrant ainsi un espace cosy et fonctionnel. Avec deux garages supplémentaires, cette propriété offre des facilités de stationnement non négligeables. Idéale pour un premier achat ou comme investissement locatif.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

### Allgemein

Schlafzimmer: 2



Fertige m<sup>2</sup>: 63 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 80 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 254

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712435/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1606057

