



## Maison 4 pièces avec garage et jardin



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 553,123.52

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Saint-Ave
Postleitzahl:	56890
Veröffentlicht:	25.02.2026

### Beschreibung:

SAINT-AVÉ/ CENTRE - A proximité des commerces et commodités à pied, découvrez cette maison traditionnelle de 2003 sur un terrain paysager clos de 510 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée: une entrée avec placard, un salon-séjour lumineux s'ouvrant sur une terrasse et un jardin parfaitement entretenu. Une cuisine A/E communique directement avec un garage spacieux d'environ 30 m<sup>2</sup>. Atout indéniable pour une vie de plain-pied: une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage: le palier dessert deux chambres, une salle de bains avec wc, un grenier. Chauffage au gaz (chaudière récente 2023) et poêle à pellets. Assainissement collectif. Trois places de stationnements extérieurs supplémentaires. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2003

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	113 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	510 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 157

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712534/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712534/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1574315

