



Studio 26m2 À 2 pas Gare de Tours



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 157,404.59

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Tours
Postleitzahl:	37000
Veröffentlicht:	25.02.2026

Beschreibung:

STUDIO 26m2 - GARE DE TOURS, rentabilisé en Location Courte Durée.
Ce studio de 26 m², situé au rez-de-chaussée, se compose d'une pièce principale offrant un espace de vie lumineux et fonctionnel. Idéal pour un achat sécurisant en investissement locatif, avec un projet clé en main de l'achat à la mise en location, Le bien se compose d'une cuisine équipée, une salle de bains moderne et une disposition optimisée de l'espace disponible augmentant la qualité d'accueil des voyageurs mais aussi dans une vision de rentabilité avec l'apport d'un second couchage en mezzanine.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 134 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Gebaut: 1949



Allgemein

Fertige m²: 26 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 148

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T95244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 198711

