



À pied du cœur de ville, des écoles et de la gare



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 761,593.77

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Conflans-Sainte-Honorine
Postleitzahl:	78700
Veröffentlicht:	26.02.2026

Beschreibung:

Conflans-Sainte-Honorine – Emplacement recherché

Idéalement située, à quelques minutes à pied du centre-ville et de la gare (ligne J vers Saint-Lazare), découvrez cette belle maison de caractère du début du XX^e siècle d'une superficie de 150 m² au sol (dont 144 m² habitables). Lumineuse et traversante, vous serez conquis par ses volumes généreux, sa grande hauteur sous plafond et son atmosphère chaleureuse.

Dès l'entrée, vous apprécierez l'agréable séjour traversant de 35 m², avec sa cheminée, offrant une vue dégagée sur le jardin. La cuisine, séparée et équipée, bénéficie également d'un accès au jardin. La maison propose six chambres réparties sur deux niveaux composés, au premier étage, de trois chambres et d'une salle de bains avec toilettes et, au deuxième étage, de trois chambres et d'une salle d'eau. A adapter selon vos envies et vos projets.

À l'extérieur, le grand jardin arboré, avec ses arbres fruitiers, invite à la détente. Deux caves en pierre, parfaites pour le stockage ou les amateurs de vin et un garage fermé complètent l'ensemble.

Une maison rare sur le secteur, alliant le cachet de l'ancien au confort moderne, de beaux volumes et un emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920



Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	150 m ²
Grundstücksgröße:	760 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	326
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T708946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1596304
-----------	---------

