



F4 lumineux prêt à emménager, secteur recherché !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 287,504.58

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Le Raincy
Postleitzahl:	93340
Veröffentlicht:	26.02.2026

Beschreibung:

F4 Traversant Rénové – Lumineux & Prêt à Vivre !
À 10 min du T4 Pavillons-sous-Bois, découvrez ce superbe F4 de 67 m² entièrement rénové. Séjour lumineux avec cuisine ouverte et verrière contemporaine, 3 chambres confortables, salle d'eau moderne et WC indépendant.
Cave et box fermé de 15 m² inclus : idéal pour garer la voiture... ou cacher vos trésors ! Possibilité de vente meublée, prêt à emménager sans travaux. Chauffage individuel au gaz, DPE : E, GES : E, charges : 2 100 €/an.
Luminosité, confort et praticité réunis : un vrai coup de cœur, où il ne reste plus qu'à poser votre canapé... et vos valises !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1957

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 67 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 254

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T709119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1603896

