



## Immeuble idéal investisseur et travaux



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 820,268.18

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Bagnolet
Postleitzahl:	93170
Veröffentlicht:	26.02.2026

#### Beschreibung:

Immeuble avec déficit foncier possible, défiscalisation, travaux, marchand de biens, immeuble de rapport, potentiel locatif, forte rentabilité projetée, secteur Montreuil Romainville Bagnolet. <br /><br />Vendu en un seul lot. Possibilité d'achat et de revente à la découpe. Aucun bail en cours, totalement libre, aucun locataire. Travaux à prévoir. Projection locative annuelle 51000 €. <br />Lot n°1 : local commercial 95m2 ancien restaurant avec comptoir bar et cuisine professionnelle, loyer mensuel . <br />Lot n°2 : appartement 38m2. <br />Lot n°3 : appartement 36m2 avec véranda. <br />Extérieur : 135m2<br />Trois places de parking extérieures. Possibilité d'agrandissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

#### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	195 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	135 m <sup>2</sup>

#### Energieeffizienz

Energieverbrauch in 347



kWh/(m<sup>2</sup>·a):

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709861/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1596728

