



Appartement T de 39 m². Idéal revenus locatifs.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 80,664.07

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Blaye
Postleitzahl:	33390
Veröffentlicht:	26.02.2026

Beschreibung:

Situé dans la charmante commune de Blaye (33390), cet appartement T2 de 39m² offre un cadre de vie agréable au cœur de cette ville historique. Blaye séduit par son patrimoine architectural et ses vignobles renommés, offrant ainsi un cadre de vie authentique et paisible. Sa proximité avec la citadelle de Blaye, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, et ses commerces de proximité en font un lieu de vie pratique et dynamique.

Cet appartement T2 de 39m² offre un espace de vie cosy et fonctionnel. Composé de 2 pièces, il propose un agencement optimal pour une vie quotidienne confortable. Sa surface habitable de 39m² permet d'aménager un salon lumineux, une chambre confortable, une cuisine équipée et une salle de bains. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif (rendement brut de 8%), cet appartement saura séduire par ses dimensions parfaites pour un mode de vie pratique et sans contraintes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1



Fertige m²: 39 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 244

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T710119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1604496

