



## Emplacemant rare et maison spacieuse, lumineuse



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 632,510.08

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Neuilly-sur-Marne
Postleitzahl:	93330
Veröffentlicht:	26.02.2026

### Beschreibung:

Située dans l'environnement privilégié d'une rue privée cette MAISON FAMILIALE et chaleureuse offre des volumes généreux et une organisation fonctionnelle. L'entrée distribue la cuisine aménagée et fermée, ainsi qu'une VASTE PIECE DE VIE : vous y trouverez un espace généreux dédié aux repas, un salon chaleureux avec CHEMINEE foyer ouvert. Les belles poutres apparentes apportent une touche d'authenticité. Par l'une des portes fenêtres, vous accédez à la terrasse au sud, idéale pour vos gouters et petits déjeuners. Le rez-de-chaussée comprend également un cellier, une salle de bain, des wc séparés, et l'accès au garage. L'escalier en chêne et les tomettes vous mène, jusqu'à l'étage. Le pallier spacieux permet d'aménager un coin bureau ou détente. La partie nuit comprend QUATRE CHAMBRES dont deux plus grandes, une salle de bain, wc séparé, un grand rangement. Les combles isolés et aménageables complètent l'étage. L'exposition ensoleillée et le jardin CLOS procurent une belle qualité de vie, à seulement quelques minutes du RER A, des bus, commerces, écoles et des équipements sportifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 539 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1986

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 230 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 405 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 173

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710578/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710578/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1580246

