



T2 au rez-de-chaussée à proximité des commodités et de la plage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 120,869.27

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plouha
Postleitzahl:	22580
Veröffentlicht:	26.02.2026

Beschreibung:

Situé à Plouha (22580), cet appartement bénéficie d'un cadre paisible à seulement 3.8 km du centre offrant toutes les commodités. Les plages de Palus se trouvent à 3 min (1.3 km) pour des moments de détente proches de chez vous. L'immeuble abrite 6 appartements sur un terrain de 840 m², avec terrasses en rez-de-chaussée, balcons à l'étage, car port ou garage individuel, et jardin partagé. À l'extérieur, un abri est disponible pour du rangement supplémentaire. L'assainissement est individuel pour le bâtiment et conforme aux normes. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir notamment pour la cage d'escalier et la possibilité d'améliorer les performances énergétiques par une isolation extérieure. Les huisseries en PVC double vitrage avec volets persiennes assurent confort et sécurité. À l'intérieur, ce T2 de 38 m² propose un spacieux séjour avec cuisine intégrée et cheminée à foyer ouvert. Un dégagement mène aux WC séparés, espace de rangement avec ballon d'eau chaude, chambre donnant accès à la salle d'eau et à la terrasse arrière avec jardin partagé. Le chauffage est électrique. L'assainissement est individuel à l'immeuble et conforme.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 103 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920

Allgemein

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Fertige m²: 38 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in 322

kWh/(m²·a):

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T710898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1601634

