



## Jolie maison avec jardinet et garage !



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 321,581.83

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Gradignan  
Postleitzahl: 33170  
Veröffentlicht: 26.02.2026

#### Beschreibung:

À proximité immédiate des commodités, des écoles, des commerces et des transports en commun, découvrez cette agréable maison familiale, située dans un environnement paisible.<br /><br />Cette maison à étage offre un beau potentiel de modernisation pour en faire un lieu de vie à votre goût.<br /><br />Rez-de-chaussée :<br /> Entrée avec WC séparé,<br /> Séjour avec double porte fenêtre agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert,<br /> Cuisine équipée attenante au garage, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement,<br /> À l'avant, un jardin d'accueil,<br /> À l'arrière, un agréable jardin arboré avec terrasse, parfait pour les repas d'été et les moments de détente.<br /><br />Étage :<br /> Trois chambres, dont une spacieuse chambre parentale issue de la réunion de deux pièces (possibilité de recréer une quatrième chambre),<br /> Une salle de bain,<br /> Une salle d'eau avec WC.<br /><br />Cette maison n'attend plus que vous pour être remise au goût du jour et révéler tout son charme !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 262 625 €

Honoraires charge acquéreur : 12 375 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1973

### Allgemein



Schlafzimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 103 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 193 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 286

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1610173

