



Maison de village pour grande famille/investisseur



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 185,411.12

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Guigneville
Postleitzahl:	45300
Veröffentlicht:	26.02.2026

Beschreibung:

Située dans la paisible commune de Guigneville (45300), cette maison ancienne de 160 m² offre un cadre de vie idéal, à seulement 7 km de Pithiviers et à proximité d'Etampes et d'Orléans. Bénéficiant d'un terrain de 1237 m², elle allie charme de la campagne et proximité des commodités. À l'extérieur, cette propriété présente des aménagements appréciables, avec une terrasse pour profiter des journées ensoleillées, une cave voûtée et un jardin spacieux. Une grande cour garantit un stationnement aisé pour les résidents et les visiteurs. À l'intérieur, la maison de 6 pièces se compose de 4 chambres, offrant un espace habitable confortable de 160 m². La façade en pierre et la toiture en ardoise confèrent du cachet à la propriété, tandis que la présence de combles aménageables et de la fibre optique apportent des opportunités d'agrandissement et de modernisation. Le potentiel d'aménagement est conséquent, pour grande famille ou projet de gîte rural.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1



Fertige m²: 160 m²
Grundstücksgröße: 1237 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 323

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T712626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1611261

