



## Spécial investisseur / belle opportunité



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 42,245.57

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Stadt: Hyères  
Postleitzahl: 83400  
Veröffentlicht: 26.02.2026

#### Beschreibung:

Ensemble de 2 garages fermés, d'environ 12m2 chacun, situés au sous-sol d'une résidence dans le quartier Pyanet à Hyères, offrant ainsi une solution de stationnement ou de stockage.<br />Les garages sont loués actuellement pour un montant de 85 euros par mois chacun.<br />La taxe foncière 2024 est d'environ 205 euros.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 292 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 258 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 36 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1993

#### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712661/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712661/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1611138

