



## Maison de plain pied



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 193,983.2

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Virazeil
Postleitzahl:	47200
Veröffentlicht:	26.02.2026

### Beschreibung:

Située sur la commune de Virazeil, à proximité des écoles et des commerces, découvrez cette agréable maison familiale de plain-pied, idéale pour une vie au calme.<br />D'une surface d'environ 101 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de trois chambres confortables, ainsi que d'un bureau pouvant facilement être aménagé en quatrième chambre selon vos besoins.<br />Vous y trouverez également une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, un cellier fonctionnel et un WC indépendant.<br />Son véritable atout : un terrain de 2 435 m<sup>2</sup>, offrant calme, espace et de nombreuses possibilités d'aménagement : jardin, piscine, potager ou espace détente pour toute la famille.<br />Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité et confort tout en restant proches des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1982

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	101 m <sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 2435 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 185

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1610725

