



Votre cocon clé en main à Surgères



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 246,303.7

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Surgeres
Postleitzahl: 17700
Veröffentlicht: 26.02.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Surgères (17700), cette maison offre un cadre de vie paisible et agréable. Cette ville dynamique, réputée pour son patrimoine historique et sa qualité de vie, bénéficie de toutes les commodités nécessaires à proximité, tels que des commerces, écoles et services. De plus, sa localisation stratégique entre La Rochelle et Rochefort en fait un emplacement idéal pour les amateurs de belles balades en bord de mer.
Cette maison de plain-pied, construite en 2018, s'étend sur une surface habitable de 64m² et repose sur un terrain de 234 m². Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, de 2 chambres accueillantes, d'une salle d'eau moderne et d'un garage pratique. Idéale pour un jeune couple ou une petite famille en quête de confort et de fonctionnalité, cette propriété offre un cadre de vie chaleureux et convivial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2018

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Fertige m²: 61 m²
Grundstücksgröße: 234 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 72

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T712751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1609871

